

Memo: Juryrapport
Kernpunten t.b.v. presentatie

Algemeen

Aanmeldingen ontvangen, bekeken en besproken.

Sommige meldingen veel werk van gemaakt

Goede, verzorgde presentaties met foto's, IKOB-BKB rapporten en klantentevredenheid

Aanmeldingen van goed niveau maar ook zeer uiteenlopend: lastige keuze

Alle projecten hadden wel iets bijzonders of interessants: van ontwerp tot duurzaamheid

Op basis van de criteria zijn de projecten onderling vergeleken

De selectie van de nominaties was dan ook erg lastig

Uiteindelijk bleken er 4 projecten het gekozen

=> 4 nominaties & projectbezoeken

Projectbezoeken

Intensief dagje: van Groningen, naar Schiphol, naar Leiderdorp en tenslotte Utrecht.

Op alle projecten gastvrij ontvangen en een gedegen rondleiding & informatie gehad

Veel reistijd & sommige projecten vroegen wat meer tijd

=> Een mooie, interessante dag waarin we fantastische projecten hebben mogen bewonderen.

Over het algemeen werd er op alle criteria goed gescoord. Bij een aantal criteria was er weinig onderscheid tussen de projecten. Sommige aspecten speelden op het ene project een grotere rol en elders speelde het minder.

Kwaliteit & vakmanschap

Dat er sprake is van vakmanschap kwam op alle projecten wel naar voren: vakkundige verwerking van soms lastige materialen, mooie aansluitingen of overgangen, moeilijke vormen en prachtige details.

Klantentevredenheid

Ook de klanten zijn dik tevreden over het resultaat.

4^e Abeln Projectstofferings

Revitalisatie DIA te Groningen (Dienst Informatie & Admin.)

Dit project betreft een revitalisatie: het 20 jaar oude pand is gestript tot het casco en duurzaam ingericht. Uitgangspunten waren:

- > Duurzaamheid Energielabel G -> A
 Duurzame productkeuzes
 (zoals CtC en terugname van de oude vloerbedekking).
- > Flexibel werken

Voor het ruimtelijke effect en de om de verdiepingen ter 'verbinden' is een vide met trap aangebracht.

Abeln heeft de vloerbedekking voor dit project verzorgd. De vloerbedekking is de drager van de sfeer en is leidend voor de inrichting. Niet alleen als leidraad voor de looproute in het pand maar voor de gehele beeldvorming. Door gebruik te maken van indelingen, richtingen en kleuren, krijgen identieke situaties veel diversiteit. De kleuren van de vloerbedekking lopen zelfs door in wanden, foto's en meubilair.

De maatvoering en de diversiteit aan kleuren & patronen vroeg veel aandacht & afstemming. Ook de ontstane verschillen in vloerhoogtes zijn netjes opgelost.

De keuze voor (deels lichte) monokleuren in plaats van gemêleerd, heeft tot gevolg dat het minder vuilverbergend / meer besmettelijk is en vraagt extra aandacht voor de schoonmaak & het onderhoud.

Het resultaat mag er zijn: een kleurrijke, ruimtelijke gebouwinrichting waar mensen graag aan de slag gaan.

3^e Mirato Totaalprojecten

ActiVite te Leiderdorp

Het betreft hier de complete inrichting van een nieuwbouw woonservicecentrum voor ouderen. Het betreft een brede opdracht waarbij de werkzaamheden uiteenlopen van vloerbedekking, zonwering, gordijnen, wanden, keukens & maatwerkmeubilair, visuals & folies.

Er is duidelijk sprake van een goede verhouding & samenwerking met de opdrachtgever, waarbij deze elkaar goed aanvoelen. Op basis van ontwerp heeft Mirato het werkplan & detaillering uitgewerkt. De projectmanager was de interface tussen de betrokken partijen. Hierbij speelt de onderlinge afstemming een zeer belangrijke rol.

Het ontwerp heeft bijzonder leuke onderdelen. Zo zijn de decoratieve patronen in de hoekige gangen een voorbeeld van goed gebruik van de vloer: het vormt nu een organisch geheel.

Ook het gebruik van verschillende kleuren / beelden leiden tot herkenbaarheid van verdiepingen. Dit geldt ook voor de beelden met keien erop, die de opstelplaatsen voor hulpmiddelen markeren.

De inrichting van de woongroep voor dementerende ouderen heeft een huiselijk karakter. Voor de appartementen zijn keuzepakketten samengesteld waaruit de bewoners konden kiezen.

De vakkundige uitvoering van de decoratieve patronen in de gangen vroegen niet alleen vakbekwame stoffeerdere, maar ook een goede voorbereiding. Om de patronen van tekening op de juiste wijze te realiseren zijn er mallen gemaakt.

Het resultaat is een kleurrijk & sympathiek project en een zeer tevreden opdrachtgever.

2^e Erkamp Projectservice

Danone te Utrecht

Het betreft de nieuwbouw van een zeer modern innovatie & onderzoekscentrum van Danone. Het heeft een open, vriendelijk karakter om interne en externe kennisuitwisseling te bevorderen. Naast functionaliteit en representativiteit is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt. Het komt is diverse aspecten tot uitdrukking: van klimaatconcept tot vormgeving, materialisatie en bouwconcept. Ook de afvalstromen zijn gestroomlijnd waarbij het ter plaatste werd gescheiden. De BREEAM duurzaamheidscertificering speelt bij dit project een belangrijke rol.

Het is een ambitieus project. De samenwerking in de keten vraagt kennis en kunde. De partijen worden niet alleen op prijs maar ook op toegevoegde waarde en capaciteiten gekozen (zoals ISO 14001, 9001 en VCA certificaties).

Door intensief samen te werken wordt verspilling van tijd en materialen tegengegaan. Om een goed eindresultaat te kunnen waarborgen, is de beschikbaarheid van de vloer en het beschermen en respecteren van het gerealiseerde werk van groot belang. In de voorbereiding is dan ook door middel van de LEAN sessies veel aandacht geschonken aan de planning en onderlinge afstemming.

Het is een indrukwekkend, multifunctioneel gebouw met enorme centrale ruimtes, veel licht, uitzicht en doorzicht. De gekozen inrichting (rubber vloeren, tapijttegels, houten trappen, parketvloeren en tapijten) is in overeenstemming met de rest van het gebouw: het ademt dezelfde kwaliteit en afwerking. Het vormt een eenheid in al zijn facetten.

Het hoogwaardige ontwerp van het gebouw eist een hoge kwaliteit van afwerking: dus vakwerk.

De deels zeer grote vloeren zien er prachtig uit. De afwerking getuigt van vakmanschap en oog voor detail. Over de naden en overgangen is vooraf goed nagedacht en zijn strak uitgevoerd.

De opdrachtgever is dan ook tevreden met het behaalde resultaat: een passende, prachtige vloerafwerking in een hoogwaardig, indrukwekkend gebouw.

1^e Master Totaalinrichting

Liberty Global Services (voorheen UPC) te Schiphol Rijk

Dit project betreft de renovatie van diverse kantoorgebouwen met als doel een eigentijdse ambiance voor 'het nieuwe werken' van de werknemers van 60 verschillende nationaliteiten.

Het gaat hier om zeer uiteenlopende vloeren tot de gehele inrichting van zogeheten 'Energycorners'. Het is een diversiteit aan diensten, werkzaamheden & leveringen: een totaalpakket.

Het gaat hierbij om een complex opdrachtgeverschap: een veeleisende (Amerikaanse geschoeide) opdrachtgever, 2 verschillende, strenge architecten, een bouwbegeleidingsburo & diverse andere disciplines. Hierbij was er intensief (deels Engels) overleg en nauwe samenwerking binnen het bouwteam.

De Amerikaans / Zwitserse samenwerking vroeg zeer hoge flexibiliteit: voortdurende beschikbaarheid / bereikbaarheid en snel reageren. Ook de voortdurende ontwikkeling van de invulling leverde veel e-mailverkeer en vereist een uitstekend "trackrecord": was zijn de meest recente uitgangspunten / keuzes.

Het ontwerp is van hoogstaand niveau, heel divers (met vilten deuren, whitebordwanden, gekleurde folies) en zeer gedetailleerd met een voorkeur voor natuurlijke producten.

Het vraagt veel uitzoekwerk om aan de wensen te voldoen. Hierbij zijn voor materialen die de Zwitserse architect voor ogen had, voorstellen gedaan die hier leverbaar zijn. Dit gold ook voor kleurdetails zoals de afstemming van de juiste 'pixelkleuren' in tegels & tapijt. Een juiste, snelle uitvoering van de uiteenlopende kleurpatronen vroeg om een goede voorbereiding in magazijn.

De opdrachtgever wil kwaliteit in alle facetten uiteenlopend van strakke planning, werktijden, flexibiliteit, bereikbaarheid & afwerking. Er is dan ook sprake van een grote toegevoegde waarde in meedenken / meedoen: Alles in 1 hand.

De uitvoering vergt vakmanschap in alle facetten: niet alleen diversiteit aan vloeren, maar ook de kwaliteit. De werkzaamheden zijn zeer zorgvuldig uitgevoerd met oog voor details en de zeer hoge kwaliteitseisen die uiteenlopen van naadloze aansluitingen, gordijnrails in kleur, stiksel afstand tot zelfs schaduweffecten.

Het resultaat is een prachtige inrichting met een zeer hoog afwerkingniveau: Een project om trots op te zijn ! Het doet het bedrijf haar naam eer aan: Masters Projectinrichting.